



RAE VALLAVALITSUS

Lp Marek Lind
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1498

Seisukoha küsimine (Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae Vallavalitsus pöördus 01.12.2022 kirjaga nr 6-6/11414 Transpordiameti poole seisukoha saamiseks Rae vallas Järvekülas Leeri tee 8 kinnistu juurdepääsu teemal 11330 Järveküla-Jüri teelt.

Transpordiamet selgitas 12.12.2022 vastuskirjas nr 4-9/22/1505-2, et kõnealune mahasõit on Maa-ameti ajalooliste ortofotode kohaselt (Maaameti 1993-2000.a aerofoto) olnud selles asukohas juba enne 2000. aastat. Kaardimaterjali järgi oli mahasõit praeguse Leerimäe põik ligipääsuks riigiteele nr 11330 Järveküla – Jüri km 2,409 paremale. Täna on kohalike/erateede asukohta muudetud ning eramaade ulatuses seal asunud tee lõik likvideeritud, kuid on säilinud riigi Transpordimaal olev mahasõit. Lisaks on kõnealune mahasõit registreeritud teeregistris.

Sama kinnistu osas on Optimal Projekt OÜ (registrikood 11213515) esitanud Rae Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse (registreeritud dokumendiregistris 31.01.2024 nr 6-1/551). Detailplaneeringuala on hõlmatud Otsa kinnistu detailplaneeringuga (kovID DP0296, kehtestatud 15.08.2006). Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on Leeri tee 8 kinnistule määratud juurdepääs Leeri teelt. Nimetatud kinnistule on Rae Vallavalitsuse 18.11.2008 korraldusega nr 1425 väljastatud ehitisluba üksikelamu püstitamiseks vastavalt Asko-Haus OÜ ehitusprojektile, mis näeb ette juurdepääsu kinnistule Leeri teelt ning autovärvate rajamise vahetult Leeri tee transpordimaa piirile kinnistu lõunapoolsesse nurka.

Leeri tee 8 kinnistule taotletava detailplaneeringu eesmärgiks on 100% elamumaa sihtotstarbega kinnistu sihtotstarbe muutmine osaliselt ärimaaks, ehitusõiguse suurendamine ning kinnistule juurdepääsu lahendamine 11330 Järveküla-Jüri teelt (Vana-Tartu maanteelt). Leeri tee 8 kinnistule osaliselt ärifunktsiooni määramine toob kaasa kauba laadimise eesmärgil juurdepääsu vajaduse nimetatud kinnistule 11330 Järveküla-Jüri teelt ning parkimise vajaduse Leeri tee 8 kinnistu riigitee poolsele osale rajatud parkimisalal, millele soovitakse taotletava detailplaneeringuga juurdepääsu riigiteelt.

Rae Vallavalitsus on teadlik, et Transpordiamet aktsepteerib mahasõitu antud asukohas ega pea selle likvideerimist vajalikuks. Samas selgitamaks välja, millistel tingimustel on võimalik juurdepääsu lahendamine Leeri tee 8 kinnistule 11330 Järveküla-Jüri teelt arvestades taotletava detailplaneeringuga kavandatud ärifunktsiooniga kaasnevat juurdepääsuvajadust ning juurdepääsulahenduse vastavust riigiteele kehtestatud normidele, peame vajalikuks Transpordiametilt täiendavalt seisukoha küsimist.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/> (planeeringu number ehk kovID on DP1289) ning lingilt [map.rae.ee - /dp/DP1289/Eskiis/](https://map.rae.ee/-/dp/DP1289/Eskiis/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem